



Rakennusvalvontavirasto
Päätöksen tekijä:
Ympäristölautakunta

Rakennuslupa 2024-533
Päätöspäivämäärä 28.08.2024
Päätöksen antopäivämäärä 04.09.2024

Valmistelija
Hannu Kangas

Rakennuspaikka

698-7-735-14
Pinta-ala 8986.0
698-7-735-17

Kivikaudentie 2a
96400 ROVANIEMI

Kaava Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus YS

Hakija

Rovaniemen kaupunki Tilapalvelukeskus
Jämytie 33
96910 ROVANIEMI

Toimenpide

Uusi rakennus

Rakennetaan kaksikerroksinen sairaalakoulu.

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1910.0	1910.0	9384.0

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Kaupunkikuvatyöryhmä	13.08.2024	Puoltava
Pelastuslaitos	13.08.2024	Ehdollinen
Tekninen katselmustyöryhmä	16.08.2024	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Muut (PDF) - LVI-asemapiirros
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Kaivokuvat
Sähköinen liite: Asemapiirros (PDF) - Asemapiirustus
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Pohjapiirustus 1.krs
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Pohjapiirustus 2.krs
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Leikkaukset
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Julkisivut
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Vesikattopiirustus
Sähköinen liite: Ilmoitus väestönsuojasta ja väestönsuojapiirustukset (PDF) - Väestönsuojapiirustus
Sähköinen liite: Energiaselvitys - Energiaselvitys

Sähköinen liite: Energiaselvitys - Energiatodistus
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Havainnekuvat
Sähköinen liite: Jurvansuu Ville
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Kerrosalalaskelma
Sähköinen liite: Lainhuuto, kauppakirja tai vuokrasopimus (PDF) - Ei tarpeen, kaupungin oma kiinteis
Sähköinen liite: Energiaselvitys - Lämpöhäviön tasauslaskenta
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen (PDF) - Naapureiden kuuleminen hoidetaan viranomaisten toimesta, rakennusvalvonta kuuli naapurit 9.-23-7.2024, 9 kpl
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Palotekninen suunnitelma liitepiirustuksineen
Sähköinen liite: Energiaselvitys - Olosuhdesimulointi
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Pelastuslaitoksen lausunto
Sähköinen liite: Manninen Pauli
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Rakennetyypit
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Riskiarviolomake Rakennusfysiikka
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Riskiarviolomake Rakenteellinen turvallisuus
Sähköinen liite: Lainhuuto, kauppakirja tai vuokrasopimus (PDF) - Rasitesopimus
Sähköinen liite: Lainhuuto, kauppakirja tai vuokrasopimus (PDF) - Maanvuokrasopimus

Lisäselvitykset

Ei poikkeamisia
Pääsuunnittelija Kari Heikkilä

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan päätös

Hyväksytty

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset seuraavin ehdoin:

- Tontinmuodostuksen keskeneräisyys hyväksytään vähäisenä poikkeamisena tämän luvan myöntämisen yhteydessä, tontin lohkomistoimitus on asetettu vireille. Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on merkitty kiinteistörekisteriin. (MRL 175 §, 81 §.)
- Työmaa-alue on aidattava.
- Kosteudenhallintasuunnitelma toimitettava rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloitusta (YM asetus 782/2017).
- Väestönsuojavelvoite.
- Lapin pelastuslaitoksen lausunnossa 13.8.2024 (pöytäkirja 80861) kirjaamia asioita noudatettava.
- Huomioitava lain 733/2020 vaatimukset koskien rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä.
- Rakennuksen tiiveys on mitattava, tiiveysmittausraportti liitettävä päivitetyn energiaselvityksen liitteeksi.
- Tämän rakennusluvan yhteydessä vahvistetaan enimmäishenkilömääräksi liikuntasali ja aulatilat yhteensä max 250 henkilöä. Enimmäishenkilömäärää koskevat ilmoitukset on kiinnitettävä näkyvään paikkaan kokoontumistilaan. (MRL 117 k §.)
- Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Kvv-suunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat esitetään rakennekatselmuksessa
Rakennuksen korkeusasema/-asemat tarkistetaan aloituskokouksen yhteydessä

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

Aloituskokous
Paikan merkitseminen_mittausosasto
Sijaintikatselmus (perustus)
Rakennekatselmus
Käyttöönottokatselmus
Väestönsuojan katselmus
Loppukatselmus

Luvansaajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Luvan saajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkistamisesta (MRL 149§) sekä varmentamaan tarkastuksen suorittaminen rakennustyön tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Esittämään ja luovuttamaan loppukatselmuksessa tarkastusasiakirjan yhteenvedo, rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, pelastussuunnitelmat palo- ja pelastusviranomaiselle 3 kk sisällä rakennuksen käyttöpäivästä lukien, sähkötöiden tarkastuspöytäkirja, tarkistetun ja varmennetun energiaselvityksen tiedot ennen rakennuksen käyttöönottoa, ilmapirtojen säätöpöytäkirja sekä vesijohtojen painekoe- ja vesivirtojen säätöpöytäkirja.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Päätöksen antopäivä 04.09.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakuohje pöytäkirjanotteella.

Rovaniemellä 28.08.2024

Johtava rakennustarkastaja Hannu Kangas